SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA

FECHA DE ELABORACIÓN	viernes, 28 de febrero de 2025	INFORME No.	2	PERIODO	DEL	21/02/2025	AL	28/02/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME	INFORME SEMANAL No.2: 21-02-2025 A 28-02-2025
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA - PRAN CONSTRUCCIONS S.A.S		CONTRATO DE OBRA. - UNION TEMPORAL SDHT RURAL	
CONTRATO No.:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1751-2024	CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA No. 1726-2024
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA DE LA EJECUCION DE OBRAS DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETAIRA DISTRITAL DEL HABITAT"	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS	PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	10/02/2025	FECHA DE INICIACIÓN:	10/02/2025
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A	**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	4/05/2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	19/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	N/A	PLAZO ACTUALIZADO:	N/A
PLAZO TRANSCURRIDO:	81 DIAS	PLAZO TRANSCURRIDO:	81 DIAS
VALOR INICIAL :	$ 161,835,433.38	VALOR INICIAL :	$ 811.064.598,00
VALOR ADICION 1:	N/A	VALOR ADICION(ES):	$ 0,00
ANTICIPO	N/A	ANTICIPO	$ 0,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 161,835,433.38	VALOR ACTUALIZADO:	$ 811.064.598,00
VALOR PAGADO:	$ 0,00	VALOR PAGADO:	$ 0,00
VALOR POR PAGAR:	$ 161,835,433.38	VALOR POR PAGAR:	$ 811.064.598,00
SUPERVISOR:	LAURA CAMILA ORDUÑA CANO	INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

2. BALANCE FINANCIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Concepto	Fecha	
PAGO 1		
PAGO 2		
PAGO 3		
PAGO 4		
TOTAL PAGADO		
PENDIENTE POR PAGAR		$ 161,835,433.38

CONTRATO DE OBRA			
Concepto	Fecha	Valor	%
PAGO 1			
PAGO 2			
PAGO 3			
PAGO 4			
TOTAL PAGADO		$ -	
PENDIENTE POR PAGAR		$ 811.064.598,00	

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

No.	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO	% ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
	ETAPA 1 FASE DOCUMENTAL							
1	INICIO ETAPA	10/02/2025	10/02/2025	0,00		100%	87%	-13%
2	ENTREGABLE PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	20/02/2025	12/02/2025	-8,00	100%	100%	100%	0%
3	ENTREGABLE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	24/02/2025	12/02/2025	-12,00	100%	100%	100%	0%
4	ENTREGABLE PLAN DE CALIDAD	24/02/2025	12/02/2025	-12,00	100%	100%	100%	0%
5	VISITAS DE RECONOCIMIENTO	15/02/2025	12/02/2025	-3,00	100%	100%	100%	0%
6	INFOME DE VISITA CON REGISTRO FOTOGRAFICO	20/02/2025	12/02/2025	-8,00	100%	100%	100%	0%
7	ENTREGABLE ARQUITECTONICO	1/03/2025	17/02/2025	-12,00	100%	88%	100%	12%
8	ENTREGABLE ESTRUCTURA	1/03/2025	17/02/2025	-12,00	100%	88%	90%	2%
9	ENTREGABLE HIDROSANITARIO	1/03/2025	17/02/2025	-12,00	100%	88%	90%	2%
10	ENTREGABLE ELECTRICO	1/03/2025	17/02/2025	-12,00	100%	88%	100%	12%
11	ENTREGABLE GEOTECNIA	1/03/2025	27/02/2025	-2,00	100%	0%	95%	95%
12	ENTREGABLE PRESUPUESTO Y MEMORIAS	6/03/2025	27/02/2025	-7,00	50%	0%	50%	50%
13	ENTREGABLE PLANO DE IMPLANTACION VIVIENDAS	6/03/2025			20%	0%	20%	20%
14	ENTREGA INFORMES DE VALIDACION	3/03/2025	24/02/2025	-7,00		0%	90%	90%

4, AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	ETAPA 1	$ 81.106.459,800	$ 71.373.684,62	14%	16%	N/A

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	8,00%	6,00%	2,00%
Durante la Semana	8,00%	8,00%	0,00%
Actual Acumulado	16,00%	14,00%	2,00%

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Se expone en comité tecnico los inconvenientes presentados e identificados con respecto a temas juridicos de los predios Se
expone los inconvenientes presentados con respecto a los niveles de excavacion que se presentan cada una de las viviendas y como esto impacta de manera importante el presupuesto de las viviendas Se reitera la
necesidad de acceso a un punto electrico y punto de agua, para de esta manera ejecuta la vivienda de manera eficiente

RESUMEN DE ACTIVIDADES

1, VISITAS DE VALIDACIÓN Y RECONOCIMIENTO

2.GESTIÓN AMBIENTAL

Se realiza la evaluación de los componentes de cada uno de los lotes a intervenir con el objetivo de determinar el grado de influencia y afectación sobre la zona aledaña. De manera similar, se identifican las actividades relacionadas y se evalúa su impacto en el entorno. Se analizan las condiciones iniciales de los accesos y los parámetros ambientales antes de comenzar las labores, con el fin de asegurar que las actividades constructivas no causen un impacto negativo significativo en el entorno. Además, se estima la posible generación de residuos durante el desarrollo del proyecto, así como las alternativas de gestión para garantizar que estos sean manejados adecuadamente. El objetivo es evitar que los residuos se conviertan en un problema que pueda generar una mayor afectación al medio ambiente.

3.GESTIÓN SOCIAL

El 21 de febrero de 2025 se llevó a cabo una reunión de socialización de inicio en el territorio de la vereda de Santa Rosa, ubicada en la localidad de Sumapaz. En esta sesión, participaron ocho (8) beneficiarias postulantes del programa de vivienda nueva rural, así como cuatro (4) acompañantes, sumando un total de doce (12) participantes.Se realizó el acompañamiento en el levantamiento de las actas de vecindad en los predios colindantes a las áreas de intervención. Además, se envió por correo electrónico a las juntas de acción comunal la solicitud formal para el uso de los salones de La Unión y Santa Rosa, con el fin de ubicar los puntos de atención a la comunidad (PAC)

4.ACTIVIDADES TECNICA

- Se realiza comite tecnico el dia martes 25 de febrero dle 2025, en donde se mencionan los pendientes tanto por parte de interventoria como de contratista
-Se da aprobacion de los siguientes componentes: PLAN DE GESTION SOCIAL, PLAN DE GESTION AMBIENTAL, PLAN DE CALIDAD, PLAN SST, CRONOGRAMA, HOJAS DE VIDA, DISEÑO ARQUITECTONICO, DISEÑO ELECTRICO, se envian ajustes correspondientes a el informe estructural, informe de suelos, asi mismo se espera respuesta de los diseños hidraulicos.
-Se realiza durante la semana pasada visita a los predios con el fin de realizar toma de niveles y medir los niveles de excavacion de cada uno de los predios
-Se inicia a trabajar en presupuestos conforme a la solicitud realizada por la supervision e interventoria de presentar presupuestos preliminares para posterior analisis

6. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE		FECHA
Apoyo de la supervision con le gestion de acceso a los servicios publicos de los beneficiarios Acta de comité de seguimiento de obra No. 1	SUPERVISION		NA
Acta de comité de seguimiento de obra No2	SUPERVISION		NA

8. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR:

Aspectos técnicos:

1- Se continua con la ejecución de actividades ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN - ETAPA 1.
2- Radicación de Informe semanal No.1..
3-Asistencia a comité de seguimiento, revisando el estado actual de los contratos de obra e interventoría y se tratan temas inherentes a las actividades de obra y desarrollo del contrato.
4- Se recibe por parte del contratista PLAN DE GESTION SOCIAL, PLAN DE GESTION AMBIENTAL, PLAN DE CALIDAD, PLAN SST, CRONOGRAMA, HOJAS DE VIDA, DISEÑO ARQUITECTONICO, DISEÑO ELECTRICO y se emiten las respectivas aprobaciones por parte de la interventoría.
5. Se recibe durante la semana los FORMATOS DE PLANIMETRÍA, de la misma manera contratista realiza la toma de niveles de cada uno de los predios.
6. Se recibe por parte de contratista oficio NO. UT-SDHTR-032-25 donde se evidencia el informe correspondiente del ALCANCE VIABILIDAD PREDIO DIANA GUTIERREZ y remitido de la misma manera a la entidad contratante. 7. Se recibe por parte de contratista oficio NO. UT-SDHTR-027-25 VERIFICACIÓN JURÍDICA SEGÚN EXPEDIENTES, aclarando que no hace parte del alcance del proyecto, pero contratista realiza la verificación pertinente, dicha información fue remitida a la entidad contratante.
8. Asistencia a reunión entre Contratista e Interventoria el día 21 de febrero con el fin de tratar los temas realacionados con la Geotecnia de algunos prediós.
9. Se recibe por parte de contratista Oficio NO. UT-SDHTR-028-25 donde se evidencia el INFORME VALIDACION TÉCNICA de cada uno de los predios, de la misma manera se remite la entidad.

Aspectos administrativos:

APROBACIONES RADICADAS ANTE LA ENTIDAD.

*Hojas de vida de contratista.
*Cronograma de obra.
*Plan de Calidad.
*Plan de Manejo Ambiental.
*Plan Social.
*Plan SST.
*Planos Eléctricos.
*Planos Arquitectónicos.
*Informe semanal No. 1
*ALCANCE VIABILIDAD PREDIO DIANA GUTIERREZ.
*VERIFICACIÓN JURÍDICA SEGÚN EXPEDIENTES.
*INFORME VALIDACION TÉCNICA.

Componente ambiental

1- Observaciones y aprobación del Plan de manejo ambiental.

Componente SST

1- Se participa en comité de seguimiento de obra.
2- Observaciones y aprobación del Plan SST.

Componente social

1. El componente social participo en el comité de obra # 3 del día 25 de febrero.
2. Se llevo a cabo reunión de del Área social de la interventoría y contratista de obra el día 27 de febrero.
3. El componente social participo en el comité de obra # 4 del día 28 de febrero.
4. Se llevo a cabo reunión de del Área social el día 28 de febrero.

9, Ejecución de Obras-CONTROL DE PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

#	CARGO	NOMBRE
1	DIRECTOR DE OBRA	SANDRA CECILIA BADOS BURBANO
2	RESIDENTE DE OBRA 1	CAROLAY GOMEZ VELASQUEZ
3	RESIDENTE DE OBRA 2	EDGAR ALONSO TOBÓN GALVIS
4	ESPECIALISTA GEOTECNIA	ANDRES HORACIO CLAVIJO RINCON
5	ESPECIALISTA ESTRUCTURAS	LUIS SALVADOR VALDIVIESO SÁNCHEZ
6	PROFESIONAL ELECTRICO	JORGE ARMANDO ROJAS BAUTISTA
7	PROFESIONAL HIDROSANITARIO	SALVADOR DAVID MONTES CASADIEGO
8	PROFESIONAL SOCIAL	PAOLA ANDRE MOJICA BARRERA
9	PROFESIONAL SST	JAVIER FRANCISCO HERRRA BAHAMÓN
10	PROFESIONAL AMBIENTAL	HEIDY DIHYE FUENTES GARCIA

10, Ejecución de Obras-CONTROL DE PERSONAL INTERVENTORIA

No.	Nombre	Cargo
1	Ricardo Poveda Alvarez	Director de Interventoria
2	Luis Miguel Sepulveda Lizarazo	Residente de Interventoria 1
3	Tania Jazmin Ruge Mozo	Residente de Interventoria 2
4	Carlos Andres Reyes Fonseca	Especialista Estructural
5	Lilia Ines Buitrago Correa	Geotecnista
6	Nelsy Lidia Cruz Suarez	Especialista Electrica
7	Pablo Enrique Diaz Bernal	Ingeniero Ambiental
8	Diana Patricia Lopez Galindo	Especialista Hidrosanitaria
9	Maria Alejandra Molano Trujillo	Trabajadora Social
10	Yineth Estefania Alvarez Rivas	Profesional SISO

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: **RICARDO POVEDA ÁLVAREZ**

FIRMA RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: **CAROLAY GOMEZ VELASQUEZ**

BOGOTÁ	**SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT** **SUBDIRECCION DE OPERACIONES** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA**	CÓDIGO No.	0
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	Semana 2
		PÁGINA:	1 de 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

POSTULANTE	FOTO
GLORIA INÉS FANDIÑO LÓPEZ	   

BOGOTÁ	**SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT** **SUBDIRECCION DE OPERACIONES** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA**	CÓDIGO No.	0
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	Semana 2
		PÁGINA:	1 de 1

ANA YOLIMA FANIÑO LÓPEZ	
MARIA ISABEL POVEDA MICAN	

STELLA PALACIOS GONZÁLEZ	
AMANDA DÍAZ CIFUENTES	

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT SUBDIRECCION DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA	CÓDIGO No.	0
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	Semana 2
		PÁGINA:	1 de 1

ELIZABETH DÍAZ CIFUENTES	
ANGIE LISETH PEÑALOZA POVEDA	

DIANA LICETH GUTIÉRREZ ROMERO	   
LILIANA ISABEL ROMERO ROMERO	   